

惠州市惠城区河南岸街道金山湖片区城中村改造项目（安置房小区一期）（1-4、12 栋住宅楼、13 栋邻里中心及地下室）施工-铝模板租赁采购
（第二次采购）

采购文件

采购人：惠州市市政工程有限公司（盖公章）

2025 年 6 月

目 录

采购人：惠州市市政工程有限公司（盖公章）	1
第一章 采购公告	1
1. 采购条件	1
2. 项目概况与采购范围	1
3. 应标人资格要求	2
4. 获取采购文件的时间、地点、方式：	2
4.4 开评标地点：惠州市惠沙堤 1 号明辉楼 C 栋堤下四楼。	3
5. 应标文件递交时间、截止时间、开评标时间及地点	3
6. 联系方式	3
采 购 人：惠州市市政工程有限公司	3
第二章 应标须知	5
应标须知前附表	5
1. 总则	13
2. 采购文件	15
3. 应标文件	16
4. 应标	19
5. 开标	19
6. 评标	20
7. 合同授予	21
8. 纪律和监督	22
9. 需要补充的其他内容	23
第三章 评标办法（综合评分法）	24
评标办法前附表	24
1. 评标方法	27
2. 评审标准	27
3. 评标程序	27
第四章 合同格式及主要条款	30
第五章 图纸	38
第六章 采购人需求	39
一、商务要求	39
二、技术标准和要求	41
第七章 应标文件格式	42
（项目名称）	43
一、应标函及应标函附录	45
二、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书	47
三、资格审查资料	49
五、其他资料	51

六、施工组织设计	52
七、价格部分	53
7.1 开标一览表	53

第一章 采购公告

1. 采购条件

惠州市市政工程有限公司（即采购人）为惠州市惠城区河南岸街道金山湖片区城中村改造项目（安置房小区一期）（1-4、12 栋住宅楼、13 栋邻里中心及地下室）施工总承包单位。因施工建设需要，采购人现对惠州市惠城区河南岸街道金山湖片区城中村改造项目（安置房小区一期）（1-4、12 栋住宅楼、13 栋邻里中心及地下室）施工-铝模板租赁（第二次采购）进行采购，建设资金来自采购人工程款。

2. 项目概况与采购范围

2.1 工程名称：惠州市惠城区河南岸街道金山湖片区城中村改造项目（安置房小区一期）（1-4、12 栋住宅楼、13 栋邻里中心及地下室）施工-铝模板租赁采购（第二次采购）。

2.2 项目编号：JSCG-2411-00-028-JJ

2.3 采 购 人：惠州市市政工程有限公司

2.4 建设地点：惠州市惠城区

2.5 工程规模：本项目位于惠州市金山湖片区，为二类城镇住宅用地，总建筑面积约 111603.61 平方米。主要建设内容为 1-4、12 栋住宅楼、13 栋邻里中心及地下室。其中，住宅楼地上 32 层，地下 2 层，结构总高度约 99 米；邻里中心结构高度约 16 米。（具体施工内容以采购人提供的施工图纸和工程量清单为准）。

2.6 采购范围及工作内容：本次采购范围为惠州市惠城区河南岸街道金山湖片区城中村改造项目（安置房小区一期）（1-4、12 栋住宅楼、13 栋邻里中心及地下室）施工-铝模板租赁采购（第二次采购）。工作内容为以租赁形式完成本工程实施所需的、能够满足工程，达到合同约定标准交付的所有铝模板，采购人仅负责提供铝模板设备的施工场地，中标人负责包括但不限于从进场及相关施工准备工作、日常及每月的维护和保养、安全检查和测试等资料等。采购铝模板规格参数要求：

1. 铝模板规格参数：铝模板为新模板，见附件图纸。

2.7 采购限价：3472211.59 元。

2.8 租赁期限：具体以现场实际施工进度计划为准。

2.9 质量要求：合格，符合施工图设计及现行国家及行业相关规定，按技术规范及相关工程质量检验评定标准达到合格，且经采购人及项目建设单位(或监理单位)验收合格、

交工验收合格。

3. 应标人资格要求

3.1 具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，应标时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。分支机构应标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。同时，需在法定经营范围内提供服务，并且无违法违规违纪记录（提供信用中国截图）。注册资金不少于人民币 200 万元。

3.2 若为生产企业，需提供厂房照片或车间照片、营业执照及产品合格证；若为贸易商（包括经销商和代理商），须提供生产企业的代理协议或产品销售授权资格（或合同）、生产企业需提供厂房照片或车间照片、营业执照及产品合格证。

3.3 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：供应商必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供开户许可证或最近一年财务报表，或基本开户行出具的资信证明）。

3.4 参加采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录：参照应标（报价）函相关承诺格式内容。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2025〕3 号文，“较大数额罚款”认定为 200 万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于 200 万元的，从其规定）。

3.5 2021 年 1 月 1 日以来承接过 1 个铝模板租赁项目，单项合同金额 ≥ 100 万。（提供中标（选）通知书或合同关键页或其他相关证明材料扫描件，日期、金额以合同为准）

3.6 具有良好的履约能力，能按时完成租赁。（提供承诺函）

3.7 本项目不接受联合体应标。

4. 获取采购文件的时间、地点、方式：

4.1 应标截止时间：2025 年 6 月 13 日 15 时 00 分（北京时间），投标文件正本与副本不一致时，以正本为准。

4.2 应标文件送达地点：惠州市市政工程有限公司开标室（详细地址：惠州市惠沙堤 1 号明辉楼堤下四楼。）

4.3 开评标时间:2025 年 6 月 13 日 15 时 00 分(北京时间)。

4.4 开评标地点:惠州市惠沙堤 1 号明辉楼 C 栋堤下四楼。

5. 应标文件递交时间、截止时间、开评标时间及地点

5.1. 应标截止时间: 2025 年 6 月 13 日 15 时 00 分(北京时间), 应标文件正本与副本不一致时, 以正本为准。

5.2. 应标文件送达地点: 惠州市市政工程有限公司开标室(详细地址: 惠州市惠沙堤 1 号明辉楼堤下四楼。)

5.3. 开评标时间: 2025 年 6 月 13 日 15 时 00 分(北京时间)。

5.4. 开评标地点: 惠州市惠沙堤 1 号明辉楼 C 栋堤下四楼。

6. 联系方式

采 购 人: 惠州市市政工程有限公司

地 址: 惠州市惠沙堤 1 号明辉楼四楼

联 系 人: 温工

电 话: 0752-2696886

附件: 《采购日程安排表》

采购日程安排表

项目名称	惠州市惠城区河南岸街道 金山湖片区城中村改造项目（安置房小区一期） （1-4、12 栋住宅楼、13 栋邻里中心及地下室）施 工-铝模板租赁采购（第二 次采购）	项目编号	JSCG-2411-00-028-JJ
获取采购文件 开始时间	2025 年 6 月 9 日 10:00	获取采购文件 结束时间	2025 年 6 月 12 日 12:00
采购文件答疑、澄清 开始时间	2025 年 6 月 9 日 14:30	采购文件答疑、澄清 结束时间	2025 年 6 月 12 日 15:00
现场递交应标文件 开始时间	2025 年 6 月 13 日 14:30	现场递交应标文件 截止时间	2025 年 6 月 13 日 15:00
开标时间	2025 年 6 月 13 日 15:00	开标地点	惠州市市政工程有限公司 开标室

第二章 应标须知

应标须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	采购人	名称：惠州市市政工程有限公司 地址：惠州市惠沙堤1号明辉楼四楼 联系人：温工 电话：0752-2696886
1.1.3	项目名称	惠州市惠城区河南岸街道金山湖片区城中村改造项目（安置房小区一期）（1-4、12栋住宅楼、13栋邻里中心及地下室）施工-铝模板租赁采购（第二次采购）
1.1.4	建设地点	惠州市惠城区
1.1.5	项目建设规模	本项目位于惠州市金山湖片区，为二类城镇住宅用地，总建筑面积约111603.61平方米。主要建设内容为1-4、12栋住宅楼、13栋邻里中心及地下室。其中，住宅楼地上32层，地下2层，结构总高度约99米；邻里中心结构高度约16米。（具体施工内容以采购人提供的施工图纸和工程量清单为准）
1.1.6	应标方式	中选人为本工程铝模板租赁供应单位。采购人仅负责提供铝模板的施工场地，中标人负责包括但不限于从进场及相关施工准备工作、日常及每月的维护和保养、安全检查和测试等资料等。
1.2.1	采购资金来源	采购人工程款
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	采购范围及工作内容	采购范围及工作内容：本次采购范围为惠州市惠城区河南岸街道金山湖片区城中村改造项目（安置房小区一期）（1-4、12栋住宅楼、13栋邻里中心及地下室）施工-铝模板租赁采购（第二次采购）。工作内容为以租赁形式完成本工程实施所需的、能够满足工程，达到合同约定标准交付的所有铝模板，采购人仅负责提供安装设备的施工场地，采购人仅负责提供铝

条款号	条款名称	编列内容
		模板设备的施工场地，中标人负责包括但不限于从进场及相关施工准备工作、日常及每月的维护和保养、安全检查和测试等资料等。采购铝模板规格参数要求： 1. 铝模板规格参数：铝模板为新模板，见附件图纸。
1.3.2	租赁期限	具体以现场实际施工进度计划为准。
1.3.3	质量要求	合格，符合施工图设计及现行国家及行业相关规定，按技术规范及相关工程质量检验评定标准达到合格，且经采购人及项目建设单位(或监理单位)验收合格、交工验收合格。
1.4.1	应标人资格要求	1 具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，应标时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。分支机构应标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。同时，需在法定经营范围内提供服务，并且无违法违规违纪记录（提供信用中国截图）。注册资金不少于人民币 200 万元。 2 若为生产企业，需提供厂房照片或车间照片、营业执照及产品合格证；若为贸易商(包括经销商和代理商)，须提供生产企业的代理协议或产品销售授权资格(或合同)、生产企业需提供厂房照片或车间照片、营业执照及产品合格证。 3 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：供应商必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供开户许可证或最近一年财务报表，或基本开户行出具的资信证明）。 4 参加采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重

条款号	条款名称	编列内容
		大违法记录：参照应标（报价）函相关承诺格式内容。 重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库（2025）3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）。 5 2021年1月1日以来承接过1个铝模板租赁项目，单项合同金额≥100万。（提供中标（选）通知书或合同关键页或其他相关证明材料扫描件，日期、金额以合同为准） 6 具有良好的履约能力，能按时完成租赁。（提供承诺函） 7 本项目不接受联合体应标。
1.4.2	是否接受联合体应标	☒ 不接受 ☐ 接受，应满足下列要求：本项目接受联合体应标。联合体由不超过__家单位组成。应标时需提交联合体协议书，联合体成员均应为独立法人。
1.9.1	踏勘现场	☒ 不组织，根据本工程发布公开采购公告的工程地点，由各应标人自行组织对本工程现场及周围环境进行踏勘，以便应标人获取有关编制应标文件和签署合同所涉及现场的资料。应标人承担踏勘现场所发生的自身费用。应标人可为踏勘目的进入采购人的项目现场，但应标人不得因此使采购人承担有关的责任和蒙受损失。应标人应承担踏勘现场的责任和风险。应标人不得以未踏勘现场为由向采购人提出任何与此相关的索赔。 ☐ 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：

条款号	条款名称	编列内容
1.10.1	应标预备会	☒ 不召开 ☐ 召开，召开时间： 召开地点：
1.10.2	应标人提出问题的截止时间	提交澄清要求的时间：应标人如有疑问，须在应标文件递交截止 3 日前通过现场递交方式将书面疑问资料（加盖公章）递交至惠州市市政工程有限公司。
1.10.3	采购人澄清的时间	发送澄清说明的时间：采购人将于收到书面询疑材料起一天内作出答复，并以书面形式将答疑材料邮件给所有应标人。
1.11	偏离	☒ 不允许 ☐ 允许
1.12	应标人拟分包的工作	☒ 不允许 ☐ 允许，分包内容要求：对总应标单位不具有施工资质的专业工程或国家、广东省的法律法规允许分包的工程，总应标单位在分包前，必须得到采购人书面同意，才能分包给具有相应施工资质的企业，并报建设行政主管部门备案。 分包金额要求：无 对分包人的资质要求：按国家、广东省的法律法规的规定执行。
2.1	构成应标文件的其他材料	/
2.2.1	应标人要求澄清应标文件的截止时间	以采购公告《采购日程安排表》为准。
2.2.2	采购人澄清的时间	发送澄清说明的时间：采购人将于收到书面询疑材料起一天内作出答复，并以书面形式将答疑材料邮件给所有应标人。
2.2.3	应标人确认收到应标文件澄清的时间	在收到相应澄清文件后 24 小时内。
2.3.2	应标人确认收到应标文件修改的时间	在收到相应修改文件后 24 小时内。
3.2.3	最高应标限价或其计算	应标人的应标总报价不能超过采购人公布的采购控制

条款号	条款名称	编列内容
	方法	价。
3.2.4	应标报价低于成本的说明	当应标下浮率大于 15%，应标人应当作出书面说明并提供相应的证明材料。应标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该应标人以低于成本报价竞标，否决其应标。
3.3.1	应标有效期	从提交应标文件的截止之日起算 60 日历天
3.4.1	应标保证金	☒ 不要求递交应标保证金 ☐ 要求递交应标保证金 1. 本项目应标保证金为：¥0 元。应标人应在应标截止时间前将应标保证金从应标人注册地的基本账户转账到采购人指定的账户或缴纳现金，非应标人缴纳的应标保证金无效。
3.4.4	其他可以不予退还应标保证金的情形	无
3.6.3	签字或盖章要求	应标文件正本中有要求盖章处须盖应标人单位公章，有要求签字处须由应标人的法定代表人或其委托代理人签字确认。应标文件的封面由应标人法定代表人或授权委托人签字确认，并盖应标人单位公章；应标文件副本可采用正本的复印件，正、副本均须加盖骑缝章。
3.6.4	应标文件份数	书面应标文件：一式 <u>五</u> 份，正本 <u>一</u> 份，副本 <u>四</u> 份；电子应标文件：以 U 盘为载体提交（U 盘内容包括应标文件全部内容(word 电子文件及盖章文件扫描版)）。正副本不一致时，以正本为准。
3.6.5	装订要求	应标文件用 A4 纸印刷（图表页可例外），正本、副本分别装订成册，不得采用活页方式装订。应标文件内容过多的可分册装订。
4.1.1	密封要求	应标文件正本、副本、电子应标文件需密封在同一密封袋中，密封处加盖应标人单位公章及其法定代表人

条款号	条款名称	编列内容
		或其委托代理人签字（应标文件需密封完好，密封处有至少一处满足盖章及签字要求，即当符合密封要求）。
4.1.2	封套上应载明的信息	采购人名称： 采购人地址： _____（项目名称）应标文件 在____年____月____日____时____分前不得开启 应标人名称：_____
4.1.3	需要应标人递交原件资料核查的要求	无
4.2.2	递交应标文件地点	以采购公告《采购日程安排表》为准。
4.2.3	是否退还应标文件	☒ 否 ☐ 是
5.1	开标时间和地点	开标时间：按《采购日程安排表》的时间安排。 开标地点：按《采购日程安排表》的地点安排。
5.2	开标程序	密封情况检查：开标时，由应标人分别检查各自应标文件有无提前开启情况。经确认无误后，对应标文件进行当众拆封或者解密。未派代表出席开标会的应标人，视为默认其应标文件不存在提前开启情况。 开标顺序：随机顺序。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成： <u>5</u> 人。 评标专家确定方式：在专家库中随机抽取。
7.1	是否授权评标委员会确定中选人	☐ 是 ☒ 否，推荐的中选候选人数：3 个
7.2	中选结果公告媒介	惠 州 市 市 政 工 程 有 限 公 司 官 网 (https://www.hzsz.cn/) 发布
7.4.1	履约担保	是否要求中选人提交履约担保： ☒ 要求，履约担保的形式：履约保函 履约担保的金额：签约合同金额的 10% ☐ 不要求

条款号	条款名称	编列内容
需要补充的其他内容		
9.1	其他事项特别提示：	1. 本采购文件中第七章“应标文件格式”格式落款处的日期填写公开采购公告发出之日起至应标截止日期的任一日期均可。 2. 关于营业执照：应标人须按第七章“应标文件格式”要求提交《信用承诺书》，并作为响应条件资料。在本项目应标期限（是指参与项目应标之日起至应标截止前），若应标人出现营业执照失效或被暂扣或伪造虚假证件的，若有应标人或其他利害关系人投诉举报或经采购人、采购代理机构查实，采购人有权取消其中选资格，同时将该应标人列入不诚信记录和进行处罚。
10.1		应标人在应标时须诚信参与应标，凡出现以下情形之一的，一律视为不诚信行为，列入不诚信记录和进行处罚： （1）证件失效或被暂扣、伪造虚假证件、冒名顶替参加会议； （2）拟派项目负责人同时兼任其他应标项目或有在建项目； （3）不同应标人委托同一单位或者个人办理应标事宜等情形； （4）存在被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的情况； （5）存在进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； （6）存在在最近三年内发生重大施工质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）； （7）在中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）被列入失信被执行人、信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）被列入重大税收违法失信主体以及在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/index.html）被列入严重违法失信名单（黑名单）的。
10.2		1、本采购文件第七章“应标文件格式”当中格式落款处的日期填写采购公告发出之日起至应标（网上报价）截止日期的任一日期均可。 2、超过询疑时间，采购人或采购代理不再对采购文件进行答疑或解释。 3、应标人在履职过程中需满足《关于印发〈惠州市房屋市政工程施工现场

条款号	条款名称	编列内容
		非道路移动机械管理制度>的通知》（惠市规建函（2018）1354号）、《广东省住房和城乡建设厅关于充分发挥用工实名制系统作用确保返岗人员健康的紧急通知》（粤建电发〔2020〕8号）。”
10.4		重新采购的情形： 有下列情形之一的，采购人将重新采购： （1）提交应标文件或通过资格审查的应标人不足三人； （2）经初步评审有效的应标人少于 3 个的； （3）评标委员会否决不合格应标或者界定为废标后因有效应标不足 3 个使得应标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部应标的； （4）中选人均未与采购人签订合同的； （5）法律规定的其它情形。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 本采购项目采购人/采购代理机构：见应标须知前附表。

1.1.2 本采购项目名称：见应标须知前附表。

1.1.3 本采购项目建设地点：见应标须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本采购项目的资金来源：见应标须知前附表。

1.2.2 本采购项目的资金落实情况：见应标须知前附表。

1.3 采购范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次采购范围：见应标须知前附表。

1.3.2 本采购项目的计划工期：见应标须知前附表。

1.3.3 本采购项目的质量要求：见应标须知前附表。

1.4 应标人资格要求

1.4.1 应标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见应标须知前附表；

1.4.2 应标人为联合体应标的，除应符合本章第 1.4.1 项和应标须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按应标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本项目中应标。

1.4.3 应标人不得存在下列情形之一：

(1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本采购项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本采购项目的监理人；

(4) 为本采购项目的代建人；

(5) 为本采购项目提供采购代理服务的；

- (6) 与本采购项目的监理人或代建人或采购代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本采购项目的监理人或代建人或采购代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本采购项目的监理人或代建人或采购代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消应标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中选或严重违约或重大工程质量问题的；

(13) 在中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/>) 未列入失信被执行人、信用中国网站 (www.creditchina.gov.cn) 未列入重大税收违法失信主体以及在国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 未列入列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息的证明材料。

(14) 法律法规或应标须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本采购项目应标。

1.5 费用承担

应标人准备和参加应标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与采购应标活动的各方应对采购文件和应标文件中的商业和技术等秘密保密,违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

采购文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 应标须知前附表规定组织踏勘现场的，采购人按应标须知前附表规定的时间、地点组织应标人踏勘项目现场。

1.9.2 应标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除采购人的原因外,应标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 采购人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况,供应标人在编制应标文件时参考,采购人不对应标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 应标预备会

1.10.1 应标须知前附表规定召开应标预备会的,采购人按应标须知前附表规定的时间和地点召开应标预备会,澄清应标人提出的问题。

1.10.2 应标人应在应标人须知前附表规定的时间前,以书面形式将提出的问题送达采购人,以便采购人在会议期间澄清。

1.10.3 应标预备会后,采购人在应标人须知前附表规定的时间内,将对应标人所提问题的澄清,以书面形式通知所有获取应标文件的应标人。该澄清内容为应标文件的组成部分。

1.11 偏离

应标须知前附表允许应标文件偏离应标文件某些要求的,偏离应当符合应标文件规定的偏离范围和幅度。

1.12 分包

1.12.1 应标须知前附表规定应当由分包人实施的非主体、非关键性工作,应标人应当按照采购人要求提供分包人的相应资料。

1.12.2 应标人拟在中选后将中选项目的部分非主体、非关键性工作分包的,应符合应标须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件。

2. 采购文件

2.1 采购文件的组成

2.1.1 本采购文件包括:

- (1) 采购公告;
- (2) 应标须知;
- (3) 评标办法;
- (4) 合同格式及主要条款;

- (5) 图纸;
- (6) 采购人需求;
- (7) 应标文件格式;

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对应标文件所作的澄清、修改,构成应标文件的组成部分。

2.2 采购文件的澄清

2.2.1 应标人应仔细阅读和检查采购文件的全部内容。如发现缺页或附件不全,应及时向采购人提出,以便补齐。如有疑问,应在应标须知前附表规定的时间前以书面形式(加盖应标人公章)递交至惠州市市政工程有限公司,要求采购人对采购文件予以澄清。

2.2.2 采购人将按应标人须知前附表规定的时间、方式向所有应标人发送澄清内容(答疑材料),但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距应标人须知前附表规定的应标截止时间不足 3 天,并且澄清内容影响采购文件编制的,将相应延长应标截止时间。

2.2.3 应标人收到澄清内容(答疑材料)后,应按应标人须知前附表规定的时间以书面形式通知采购人,确认已收到该答疑材料。

2.3 采购文件的修改

2.3.1 采购人可以书面形式修改采购文件,并通知所有已获取采购文件的应标人。但如果修改采购文件的时间距应标截止时间不足 3 天,并且修改内容影响采购文件编制的,将相应延长应标截止时间。

2.3.2 应标人收到修改内容后,应在应标人须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购人,确认已收到该修改。

3. 应标文件

3.1 应标文件的组成

3.1.1 应标文件应包括下列内容:

目 录

一、应标函及应标函附录

(一) 应标函

(二) 应标函附录

二、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书

(一) 法定代表人身份证明

(二) 授权委托书

三、资格审查资料

四、信用承诺书

五、其他资料

六、施工组织设计

七、价格部分

3.2 应标报价

3.2.1 应标人应按第七章“应标文件格式”的要求填写相应表格。

3.2.2 应标人在应标截止时间前修改应标函中的应标报价总额，应标报价总额为各分项金额之和，应标报价应包括国家规定的增值税税金，除应标人须知前附表另有规定外，增值税税金按一般计税方法计算。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 采购人设有最高应标限价的，应标人的应标报价不得超过最高应标限价，最高应标限价或其计算方法在应标须知前附表中载明。

3.2.4 应标报价低于成本的说明：见应标须知前附表。

3.3 应标有效期

3.3.1 除应标须知前附表另有规定外，应标有效期为 60 日历天。

3.3.2 在应标有效期内，应标人撤销或修改其应标文件的，应承担应标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长应标有效期的，采购人以书面形式通知所有应标人延长应标有效期。应标人同意延长的，应相应延长其应标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其应标文件；应标人拒绝延长的，其应标失效，但应标人有权收回其应标保证金。

3.4 应标保证金

3.4.1 应标须知前附表规定递交应标保证金的，应标人在递交应标文件的同时，应按应标须知前附表规定的金额和第七章“应标文件格式”规定的或者事先经过采购人认可的应标保证金格式递交应标保证金，并作为其应标文件的组成部分。

3.4.2 应标人不按本章第 3.4.1 项要求提交应标保证金的，评标委员会将否决其应

标。

3.4.3 应标保证金按应标须知前附表 3.4.1 规定退还。

3.4.4 有下列情形之一的，应标保证金将不予退还：

(1) 应标人在规定的应标有效期内撤销或修改其应标文件；

(2) 中选人在收到中选通知书后，无正当理由不与采购人订立合同，在签订合同时向采购人提出附加条件。

(3) 应标人有围标串标行为或采用不正当的手段骗取中选。

3.5 资格审查资料

除应标人须知前附表另有规定外，应标人应按下列规定提供资格审查资料。

3.5.1 “资格审查资料”应附应标人营业执照副本复印件；在中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）未列入失信被执行人、信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）未列入重大税收违法失信主体以及在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）未列入严重违法失信名单（黑名单）信息的证明材料。

3.6 应标文件的编制

3.6.1 应标文件应按第七章“应标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为应标文件的组成部分。其中，应标函附录在满足应标文件实质性要求的基础上，可以提出比应标文件要求更有利于采购人的承诺。

3.6.2 应标文件应当对应标文件有关工期、应标有效期、质量要求、技术标准和要求、采购范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 应标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由应标人的法定代表人或其授权的代理人签字或盖单位章。应标人的法定代表人授权代理人签字的，应标文件应附由法定代表人签署的授权委托书。应标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖应标人单位公章或由应标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见应标须知前附表。

3.6.4 应标文件正本一份，副本份数见应标须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.6.5 应标文件的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求见应标须知前附表规

定。

4. 应标

4.1 应标文件的密封和标记

4.1.1 应标文件应进行包装、加贴封条，密封处加盖应标人单位公章及其法定代表人或其委托代理人签字，密封要求见应标须知前附表。

4.1.2 应标文件封套上应写明的内容见应标须知前附表。

4.1.3 需要应标人递交原件资料核查的要求见应标须知前附表。

4.1.4 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的应标文件，采购人应予以拒收。

4.2 应标文件的递交

4.2.1 应标人应在《采购日程安排表》规定的应标截止时间前递交应标文件。

4.2.2 应标人递交应标文件的地点：见应标须知前附表。

4.2.3 除应标须知前附表另有规定外，应标人所递交的应标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的应标文件，采购人不予受理。

4.3 应标文件的修改与撤回

4.3.1 在《采购日程安排表》规定的应标截止时间前，应标人可以修改或撤回已递交的应标文件，但应以书面形式通知采购人。

4.3.2 应标人修改或撤回已递交应标文件的书面通知由法定代表人或被授权人签字并盖章。

4.3.3 应标人撤回应标文件的，采购人自收到应标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的应标保证金。

4.3.4 修改的内容为应标文件的组成部分。修改的应标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

采购人在《采购日程安排表》规定的应标截止时间（开标时间）和应标须知前附表规定的地点公开开标，所有应标人的法定代表人或其委托代理人准时参加，应标人不参加开

标会的视作同意开标结果。

5.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

- (1) 宣布开标纪律；
- (2) 公布在应标截止时间前递交应标文件的应标人名称，并点名确认应标人是否派人到场；
- (3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；
- (4) 按照应标须知前附表规定检查应标文件的密封情况；
- (5) 按照应标须知前附表的规定确定并宣布应标文件开标顺序；
- (6) 设有标底的，公布标底；
- (7) 按照宣布的开标顺序当众开标，公布应标人名称、应标保证金的递交情况、应标报价、质量、工期及其他内容，并记录在案；
- (8) 规定最高应标限价计算方法的，计算并公布最高应标限价；
- (9) 应标人代表、采购人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；
- (10) 开标结束。

5.3 开标异议

应标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，采购人当场作出答复，并制作记录。异议成立的，采购人应当及时采取纠正措施，或者提交评标委员会评审确认。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由采购人或其委托的采购代理机构依法组建的评标委员会负责。评标委员会为有关技术、经济等方面的专家组成，由采购人或其委托的采购代理机构在专家库中随机抽取。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见应标须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 应标人或应标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与应标人有经济利益关系；
- (4) 曾因在采购、评标以及其他与采购应标有关活动中从事违法行为而受过行政处

罚或刑事处罚的；

(5) 与应标人有其他利害关系。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，采购人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对应标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

7.1.1 除应标须知前附表规定评标委员会直接确定中选人外，采购人依据评标委员会推荐的中选候选人确定中选人，评标委员会推荐中选候选人的人数见应标须知前附表。

7.1.2 采购人依据评标委员会推荐的中选候选人确定中选人的方式：采购人确定排名第一的中选候选人为中选人。排名第一的中选候选人放弃中选、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中选结果的违法行为等情形，不符合中选条件的，采购人可以按照评标结果的中选候选人名单排序依次确定其他中选候选人为中选人，也可以重新采购。

7.2 中选通知

采购人按规定在应标须知前附表规定的媒介发布中选结果公告。在本章第 3.3 款规定的应标有效期内，采购人以书面形式向中选人发出中选通知书，同时将中选结果通知未中选的中选人。

7.3 签订合同

7.3.1 采购人和中选人应当自中选通知书发出之日起 30 天内，根据应标文件和中选人的应标文件订立书面合同。中选人无正当理由拒签合同的，采购人取消其中选资格，其应标保证金不予退还；给采购人造成的损失超过应标保证金数额的，中选人还应当对超过部分予以赔偿。

7.3.2 发出中选通知书后，采购人无正当理由拒签合同的，采购人向中选人退还应标保证金；给中选人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.3.3 应标人无正当理由放弃中选或者在应标截止后撤销应标文件，造成采购人重新采购的，采购人将禁止该应标人再次应标该项目。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中选人应按应标人须知前附表规定的形式、金额和应标文件第四章“合同格式及主要条款”规定的或者事先经过采购人书面认可的履约担保格式向采购人提交履约担保。

7.4.2 中选人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中选，其应标保证金不予退还，给采购人造成的损失超过应标保证金数额的，中选人还应当对损失部分予以赔偿。

8. 纪律和监督

8.1 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏采购应标活动中应当保密的情况和资料，不得与应标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对应标人的纪律要求

应标人不得相互串通应标或者与采购人串通应标，不得向采购人或者评标委员会成员行贿谋取中选，不得以他人名义应标或者以其他方式弄虚作假骗取中选；应标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对应标文件的评审和比较、中选候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对应标文件的评审和比较、中选候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，

与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

应标人和其他利害关系人认为本次采购活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见应标须知前附表。

第三章 评标办法（综合评分法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式 评审标准	应标人名称	与营业执照一致
		签字或盖章要求	符合第二章“应标须知”第 3.6.3 项规定
		其他要求	没有出现本评标办法初步评审 3.1.2 款规定的情形
2.1.2	资格 评审标准	营业执照	具备有效的营业执照
		其他要求	符合第二章“应标须知”第 1.4.4、3.5 项规定
		不存在禁止应标的情形	没有出现第二章“应标人须知”第 1.4.3 项规定的任 何一种情形
2.1.3	响应性 评审标准	应标报价	符合第二章“应标须知”第 3.2.3、3.2.4 项规定
		租赁期限	符合第二章“应标须知”第 1.3.2 项规定
		质量要求	符合第二章“应标须知”第 1.3.3 项规定
		应标有效期	符合第二章“应标须知”第 3.3.1 项规定
		权利义务	符合第四章“合同格式及主要条款”规定
		采购人需求	符合第六章“采购人需求”规定
条款号		条款内容	编列内容
2.2.1		分值构成 (总分 100 分)	应标报价：50 分 商务部分：10 分 技术部分：40 分
条款号		评分因素	评分标准
2.2.2	应标报价得 分（50 分）	应标报价（50 分）	以所有有效应标报价去掉一个最高值和一个最低值后的 算术平均值（如有效应标报价少于 5 家，则直接取 所有有效应标报价的算术平均值）为评标基准价。 （1）若应标人的应标报价等于评标基准价，得 50 分； （2）若应标人的应标报价>评标基准价，则报价得分 =50-偏差率×1； （3）如果应标人的应标报价<评标基准价，则报价得

			分=50+偏差率×2。 偏差率=100%×(应标报价-评标基准价)/评标基准价。 注：应标报价得分计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。
2.2.3	商务部分评分标准 (10分)	企业荣誉(4分)	(1) 2023年纳税信用等级为A级的得2分，其余不得分。 (2) 企业拥有与铝模相关专利的，每提供一个得1分，此项最多得2分。
		业绩(6分)	除资格要求的业绩外，2021年1月1日以来承接过铝模板租赁项目，单项合同金额≥200万，每提供一个得2分； 注：需提供合同关键页扫描件，否则不得分。
2.2.4	技术部分评	供应实施计划(包括生产排期计划、供货应急保障措施)(15分)	生产排期计划、供货应急保障措施完整得(15分-11分)； 生产排期计划、供货应急保障措施较完整，满足施工需要得(10分-6分)； 生产排期计划、供货应急保障措施不完整，不能满足施工需要得(5分-1分)； 无提供不得分
		质量保证与承诺(包括检测流程、不合格品处理)(10分)	质量管理覆盖非常全面，检验标准符合相关规定、不合格品处理方案合理得(10分-7分)； 质量管理覆盖较全面，检验标准符合相关规定、不合格品处理方案较合理得(6分-3分)； 质量管理覆盖不全面，检验标准符合相关规定、不合格品处理方案不合理得(2分-1分)； 无提供不得分
		安全文明(包括进场安全文明措施、材料定期检测方案)(10分)	进场安全文明措施非常全面，材料定期检测方案非常可行得(10分-7分)； 进场安全文明措施较全面，材料定期检测方案较可行得(6分-3分)； 进场安全文明措施一般，材料定期检测方案一般得(2

	分标准 (40 分)		分-1 分)； 无提供不得分
		服务响应时间(5 分)	根据应标人提供的服务响应时间承诺进行综合评审： (1) 应标人承诺在接到采购人通知后 1 小时（含）内到现场，得 5 分； (2) 应标人承诺在接到采购人通知后 1 小时（不含）至 2 小时（含）到现场，得 2 分； (3) 应标人承诺在接到采购人通知后 2 小时（不含）至 3 小时（含）到现场，得 1 分； (4) 应标人承诺在接到采购人通知后 3 小时以上到现场或（5）其他情况不得分。 注：须提供服务承诺书并加盖应标人公章，否则不得分。

1. 评标方法

本次评标采用综合评分法。评标委员会对满足应标文件实质性要求的应标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中选候选人，或根据采购人授权直接确定中选人，但应标报价低于其成本的除外。总得分相等时，以应标报价低的优先；应标报价也相等的，由采购人或其授权的评标委员会自行确定。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

- 2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表；
- 2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表；
- 2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

- (1) 应标报价：见评标办法前附表；
- (2) 商务部分：见评标办法前附表；
- (3) 施工组织设计：见评标办法前附表。

2.2.2 评分标准

- (1) 应标报价评分标准：见评标办法前附表；
- (2) 商务部分评分标准：见评标办法前附表；
- (3) 施工组织设计评分标准：见评标办法前附表。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对应标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其应标。对于开标过程中，应标人对开标有异议且成立的，须由评标委员会进行评审确认的，评标委员会应对开标的异议进行评审确认。

3.1.2 应标人有下列情形之一的，评标委员会应当否决其应标：

- (1) 第二章“应标须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项规定的任何一种情形的；
- (2) 应标保证金未按规定提交或不同应标人的应标保证金从同一单位或者个人的账户转出；
- (3) 应标文件未按照应标文件规定的应标文件格式编制的；

- (4) 应标报价超出本应标文件规定的有效范围；
- (5) 不同应标人委托同一单位或者个人办理应标事宜的；
- (6) 不同应标人的应标文件载明的项目组织机构成员为同一人；
- (7) 没有按应标文件要求报价；
- (8) 不同应标人的应标文件异常一致或者应标报价呈规律性差异的；
- (9) 不同应标人编制的应标文件的实质性内容存在两处以上细节错误一致的；
- (10) 参加应标活动的人员为同一标段其他应标人的在职人员的；
- (11) 串通应标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (12) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
- (13) 应标文件内容及责任不响应应标文件要求的；
- (14) 法律、行政法规规定的其他禁止情形。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

- (1) 按本章第 2.2.2 目规定的评审因素和分值对应标报价计算出得分 A；
- (2) 按本章第 2.2.3 目规定的评审因素和分值对商务部分计算出得分 B；
- (2) 按本章第 2.2.4 目规定的评审因素和分值对施工组织设计计算出得分 C；

3.2.2 B、C 为各评委的算术平均值，评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 应标人得分=A+B+C。

3.2.4 评标委员会发现应标人的报价明显低于其他应标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其应标报价可能低于其个别成本的，应当要求该应标人作出书面说明并提供相应的证明材料。应标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该应标人以低于成本报价竞标，否决其应标。

3.2.5 评标委员会发现中选候选人报价出现不平衡报价时，应当在评标报告中载明，评标委员会在评标报告中未载明但经采购人发现中选人有不平衡报价的，采购人均保留调整不平衡报价的权利。

3.3 应标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求应标人对所提交应标文件中不明

确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受应标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变应标文件的实质性内容。应标人的书面澄清、说明和补正属于应标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对应标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求应标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“应标须知”前附表授权直接确定中选人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中选候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向采购人提交书面评标报告。

3.5 中选人须知

3.5.1 中选人应中选后出具铝模板深化图

3.5.2 中选人不得转包，否则，采购人有权单方面终止合同，并令中选人立即退场，工程项目另行处理，由此而造成的经济损失由中选人负责赔偿。

3.5.3 中选人应积极协助采购人组织开工，确保工程顺利进行。

3.5.4 中选通知书、应标文件、采购答疑和应标文件是采购人与中选人双方签订施工合同的依据，中选人在签订施工合同时，对上述文件有异议，不愿意遵照执行，则采购人有权取消中选人的中选资格。

3.5.5 中选人在施工期间应严格遵守国家、省、市有关防火、爆破和施工安全以及文明施工、深夜施工、环卫和城管、计划生育等规定，建立规章制度和防护措施。由于自身措施不力造成的事故责任、法律责任和经济责任，均由中选人负责。

3.5.6 中选人应按安全施工的要求，采取严格科学的安全措施，确保施工安全和第三者的安全，承担由于自身安全措施不力所造成的事故责任、法律责任和经济责任。

第四章 合同格式及主要条款

注：1、本合同条款仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订。

租赁合同

甲方：惠州市市政工程有限公司（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

因甲方承建的（工程项目名称）需要，甲乙双方就本工程（施工范围）租用（租赁物名称）事宜，依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规、规章及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，结合本工程具体情况，为明确双方的权利、义务和责任，经双方协商达成一致，特订立本合同。

第一条 机械工程范围、工作内容

1、工程名称：（须与总包合同的工程名称一致）。

2、工程范围：。

3、工作内容：。

4、工程期限：自____年____月____日至本项目合同完工之日止，工期暂定为个月，如需增加工程量，在本合同期满前____日内重新签订合同。

第二条 工程量及租赁物信息

序号	设备名称	规格型号	单位	数量	税率 (%)	不含税 单价 (元)	总价（元）		
							不含税 总价	税额	含税总价 (不含税总价 +税额)
1									
2									
下浮前合计金额（元）									
合计	本合同中标下浮率：____%，（不）含税金额=下浮前（不）含税总价*（1-中标下浮率）。								
	下浮后不含税金额（小写）：____元，（大写）：_____。								
	下浮后含税金额（小写）：____元，（大写）：_____。								

1、最终金额以实际结算为准，以上单价为含增值税专用发票_____%价格，以及运输、
安拆、检验、备案（合格证、登记牌）、年审等工作内容及费用。

第三条 租赁物使用范围

1、在本工程服务期间，本合同所涉及的租赁物所有权属于乙方，甲方对租赁物只有
使用权。

2、在本工程服务期间，租赁物限定在本项目施工现场使用，未经乙方同意不得将租
赁物转用于其他工地。

3、甲方不得将租赁物转租第三方使用，不得将租赁物转让，变卖或用作抵押。

4、甲方必须按租赁物的性能正确使用并妥善保管，不得减少、添加、改动租赁物。

第四条 租赁物的保管及损坏赔偿

1、租赁物在甲方使用期间的维护保养由甲方承担，施工中要正确使用，不得擅自割
断、改制，应保持租赁物完好状态。

2、租赁物资返还时，必须有合同有效人员同行归还，双方检查验收，如因保管不善
或使用不当，造成租赁物损坏、报废、丢失等现象，甲方应按市场价赔偿乙方损失或双方
协商解决：

第五条 租赁物交付、收回

1、由乙方负责送货到甲方指定地点，运输费用由乙方负责。

甲方指定的到货地点为：____（工程项目名称）现场____。

2、交付约定：

甲方根据实际需要向乙方租赁物品，并在租赁清单上写明租赁产品名称、型号、需求
数量及送货时间等信息，乙方收到甲方租赁清单后3天内按甲方租赁清单要求运送并装卸
至甲方指定地点。到货时，甲方委派_____同志（手机号：_____）及乙方委
派_____同志（手机号：_____）为双方代表为卸货现场进行货物清点交接手
续。

3、租赁物退场：乙方接甲方通知后，三天内必须将租赁物运送出现场，甲方负责整

理归堆，乙方自行打包装车。

4、暂定总租期：____个月。具体租期：乙方根据甲方通知将租赁物送到工地后。第二天起计算起租日至租赁物归还当天止为实际租期。停租时间：甲方向乙方发出停租通知即停止计算租金，所有租赁物起租均以第一车租赁物进场确认的起租日为准。

5、乙方交付租赁物的品种、规格、数量应自行盘点，并派专人看管，现场使用过程中除非甲方原因造成租赁物损坏，其余原因均由乙方自行承担（包含但不限于看管不到位造成的丢失、装卸车过程的损坏等）。如因甲方原因，乙方应第一时间通知甲方管理人员现场确认，并及时办理相关数量确认手续，单价由双方协商确定，由于乙方未及时通知到位，造成责任方无法判定或数量无法确认，乙方应自行承担。乙方收回的租赁物应自行盘点，并打包完成后按项目部要求及时运出现场，不得以任何理由拒绝或拖延，如因乙方未及时运出，影响现场施工，甲方有权将租赁物在现场做任何形式的处理，由此造成的一切责任均由乙方自行承担，并且甲方有权要求乙方赔偿由此给甲方造成的损失。

第六条 结算方式

1、甲乙双方结算方式按下列第____种方法：

(1) 按月结算。

次月____日前乙方向甲方发出上月结算单，甲方应在收到结算单后____日内核对，核对无误后双方签字盖章确认。甲方在次月____日前支付上月____%货款，最终结算约定：_____。

因乙方不报、不配合核对货款结算或核对后不签字盖章确认，甲方有权不支付相关货款或按甲方单方面审核数据为准支付货款，由此造成的责任由乙方自行承担。

(2) 一次性付款。甲乙双方确认结算单后____日内，甲方一次性付清货款给乙方。

(3) 其他结算方式：_____。

2、支付方式：银行转账。

3、乙方重复填写采购单或送货清单向甲方申请支付货款的，视为乙方违约，乙方应按重复申请货款金额的三倍赔偿甲方，同时，甲方有权单方解除本合同。如构成犯罪的，

甲方有权向公安机关报警，追究行为人的刑事责任。

4、收款发票

(1) 甲方单位发票信息：

甲方单位名称：惠州市市政工程有限公司

纳税人识别号：9144130019597412XK

开户行名称：

账 号：

地 址：惠州市惠沙堤 1 号明辉楼

电 话：0752-2696883

备 注： 项目名称：_____。

项目地址：_____。

(2) 乙方单位发票信息：

乙方单位名称：

纳税人识别号：

开户行名称：

账 号：

地 址：

电 话：

(3) 乙方申请进度款时须提供对应实际发生的金额、规格及数量的增值税专用发票（发票联和抵扣联）给甲方，发票税率为_____%，甲方根据结算单和发票审核付款。如乙方提交发票有误或清单不全等情况，甲方有权拒收或退回，乙方收到退回发票____日内必须重新提交合法有效的增值税专用发票，如逾期不提供或发票有违税法等情况，一切责任由乙方承担，造成甲方涉税责任或经济损失的由乙方赔偿。

(4) 乙方承诺开具的发票真实有效、合法合规，并满足“四流合一”原则。如乙方所交发票有虚开或违法等行为，无论任何原因、理由，其经济、法律责任均由乙方承担，

与甲方无涉，如因此造成甲方经济损失则由乙方赔偿。

(5) 甲方支付给乙方的货款应视上述工程发包人拨付给甲方的款项到账情况而定，由甲方根据工程发包方拨付款项及甲方应支付款项的比例支付给乙方：如工程发包人未拨付资金至甲方（不论何种情况）时，甲方付款给乙方的条件不成就，乙方无权向甲方主张支付货款，也不得对此向甲方提出任何索赔费用和甲方不承担乙方任何资金占用利息及责任。

第七条 双方权责

1、甲方的权利与义务

(1) 按合同约定及时向乙方提供《租赁清单》或《进场安装通知单》，按项目实际施工进度，提前 3 天以书面形式通知乙方租赁物的进场计划。

(2) 租赁产品运至项目地点时，由甲方配合完成装卸车。

(3) 完工后，由甲方负责将租赁物整理归堆，乙方自行分规格打包。

(4) 甲方未经乙方的书面同意，不得将租赁物转租第三人，不得将租赁物用于其他用途。

(5) 按合同约定及时付款给乙方。

2、乙方的权利与义务

(1) 根据甲方提供的《租赁清单》或《进场安装通知单》，做好租赁物供应计划，按照甲方要求，3 天内提供材料至施工现场。

(2) 乙方应提供符合合同约定、安全生产及相关法律法规或行业标准的租赁产品。如租赁期限内产品出现质量问题的，乙方应及时做退场处理。

(3) 乙方出租的租物质量必须符合国家相关规定和本合同约定。如因租物质量导致施工过程中或非甲方人员违规操作责任发生的安全事故，造成甲方经济损失的由乙方赔偿。

(4) 乙方负责保管、租物运送、收回、打包、装车、卸车、堆放运输，整个过程费均包含在单价内，且安全责任由乙方负责，如乙方人员、车辆发生安全事故、劳资纠纷、

工伤等纠纷一切责任由乙方自行承担。

(5) 未经甲方同意，乙方不得擅自将租赁物运出现场。

(6) 乙方接甲方通知后，三天内必须将可运走的租赁物运送出现场，由甲方整理归堆，乙方自行打包装车。

(7) 乙方自行解决住宿问题（含住宿费、水电费、管理费等）、食堂问题（含租赁费、水电费、伙食费等）等，已在综合单价中考虑相关费用，不另计取费用。

第八条 违约责任

1、乙方负责按现场进度要求的租物数量及时向甲方提供租赁物，如乙方不能按甲方通知及时提供，影响施工造成甲方损失的由乙方负责赔偿；乙方不按甲方通知收回租赁物或不确认退租资料的，以甲方向乙方发出退租通知的日期为租赁终止日期，此后不再计算租金。

2、如发生地震、台风、疫情等不可抗力因素造成的租赁物损失，甲方不承担责任。

3、甲方不得擅自将租赁物抵押、转让、转租给第三方，或未经乙方同意将租赁物转移到其他工地，由此造成的损失由甲方赔偿。

4、乙方人员办理进度款、签证及结算时应如实上报，不得与甲方人员有串通或虚假诈骗签证等不法行为。如发生类似情况一切责任由乙方承担，并由乙方按涉及金额的双倍计算支付违约金。

5、如甲方不能按时支付进度款，双方协商解决；超过____个月未付款的，协商不成乙方可暂停提供租赁服务，由此造成的后果由甲方承担。如甲方按商议如期付款的，乙方必须恢复租赁服务。

第九条 不可抗力条款

1、不可抗力的认定标准应与总包合同的约定一致。

2、因不可抗力出现造成的停工，甲乙双方应积极沟通，协商采取措施解决问题，互不追究责任。

第十条 其他约定（如有其他特殊约定请逐条填写）

- 1、_____。
- 2、_____。

第十一条 本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应通过友好协商解决；如协商不成，按下列第____种方法解决。

(1) 提交惠州市仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。

(2) 向惠州市有管辖权的人民法院起诉。

第十二条 未尽事宜，双方可另行协商解决。本合同一式____份，甲方执____份，乙方执____份，双方签字盖章后生效。

第十三条 本合同自合同签订之日起执行。

(以下无正文，仅供签署)

甲方（盖章）：

惠州市市政工程有限公司

乙方（盖章）：

法定代表人

或委托代理人（签字）：_____

地址：广东省惠州市惠沙堤 1 号明辉楼

联系电话：0752-2696883

纳税人识别号：9144130019597412XK

开户行：

银行账号：

签订时间：____年____月____日

法定代表人

或委托代理人（签字）：_____

地址：

联系电话

纳税人识别号：

开户行：

银行账号：

签订时间：____年____月____日

第五章 图纸

备注：另册

第六章 采购人需求

一、商务要求

(一) 报价要求

1 应标报价采购原则以人民币报价。包括原材料及配件、装车和运输、保险（从材料在厂家装车开始到到达交货地点后完成交接）、材料操作指导、售后服务与质保、技术费、培训费、各项税费等完成本采购内容所需的一切费用。

2. 中标人必须自行考虑在本项目实施期间的一切可能产生的费用,在项目的实施过程中,采购人除了支付合同规定的款项外,一切合同规定外的费用将拒绝支付。

3. 本项目采购预算为人民币 3472211.59 元,应标人的应标报价若超出项目采购预算的,其应标将视为无效。

4. 中标人须提供详细的货物及零配件规格及数量清单,作为验收货物依据。未经验收的货物及零配件不得使用,如若使用采购人有权不予以付款。

(二) 付款方式和条件

合同签订后,预付款:合同签订后,承租方支付租赁总金额的 20%作为启动资金:

进度款:按实际进场材料工程量支付至 70%。进度资料递交至甲方项目部,审核完毕后由甲方项目预算成本工程师与项目(执行)经理共同在进度资料上签字确认后生效(单独签字不得作为结算凭证),其他任何人签字确认或加盖工程技术资料章、财务章都无效尾款:租赁结束且材料归还验收合格后,进行最终结算,付清剩余款项。(具体付款方式以实际签订的合同为准)

(三) 交货要求

1. 中标人必须指定专人负责项目管理。

2. 项目任务进度必须按采购人的需求时间节点进行,采购人有权要求中标人按时按量完成采购人下达的任务安排。

(四) 包装、运输、收货、保管

1. 中标人所供货物必须为制造商原厂包装,序列号、包装箱号与出厂批号一致,并可追索查阅。

2. 包装质量符合国家相关标准。货物要求有包装材料保护运至现场,因包装不良造成的损失由中标人负责。中标人应对合同设备进行妥善包装,以满足合同设备运至施工场地及在施工场地保管的需要。包装应采取防潮、防晒、防锈、防腐蚀、防震动及防止其它损

坏的必要保护措施，从而保护合同设备能够经受多次搬运、装卸、长途运输并适宜保管。

3. 中标人应自行选择适宜的运输工具及线路安排合同设备运输；中标人应在合同设备预计启运 7 日前，将合同设备名称、数量、箱数、总毛重、总体积（用 m³ 表示）、每箱尺寸（长×宽×高）、装运合同设备总金额、运输方式、预计交付日期和合同设备在运输、装卸、保管中的注意事项等预通知采购人，并在合同设备启运后 24 小时之内正式通知采购人；如果发运合同设备中包括易燃易爆物品、腐蚀物品、放射性物质等危险品，则危险品的品名、性质、在运输、装卸、保管方面的特殊要求、注意事项和处理意外情况的方法等，也应一并通知采购人。

4. 中标人负责将货物材料送到安装地点过程中的全部运输，包括装卸车、货物现场的搬运。

5. 材料运抵安装现场后，采购人将与中标人共同验收，如中标人届时不指派人员参与，则验收结果应以采购人的验收报告为最终验收结果。验收时发现短缺、破损，采购人有权要求中标人负责更换。

二、技术标准和要求

（一）铝模板基本技术参数要求

1、见附件图纸。

第七章 应标文件格式

_____（项目名称）

应 标 文 件

项目编号： _____

应标人： _____（盖章）

法定代表人或其委托代理人： _____（签字或盖章）

日期： _____年_____月_____日

目 录

(具体由应标人自拟)

- 一、应标函及应标函附录
- 二、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书
- 三、资格审查资料
- 四、信用承诺书
- 五、其他资料
- 六、施工组织设计
- 七、价格部分

一、应标函及应标函附录

（一）应标函

_____（采购人名称）：

1. 我方_____（应标人名称）已仔细研究了_____（项目名称）采购文件的全部内容，愿意以_____（大写）_____（小写）的应标报价（含税价，并提供符合贵单位要求的合法发票）。租赁期限：_____，按合同约定完成材料供应。质量达到_____。

2. 我方承诺在采购文件规定的应标有效期_____内不修改、撤销应标文件。

3. 如我方中选：

（1）我方承诺在收到中选通知书后，在中选通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本应标函递交的应标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4. 我方在此声明，所递交的应标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“应标须知”第 1.4.3 项和第 1.4.4 项规定的任何一种情形。

5. _____（其他补充说明）。

应标人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

地址：_____

网址：_____

电话：_____

邮政编码：_____

_____年_____月_____日

(二) 应标函附录

序号	条款名称	条款号	约定内容	备注
1	项目负责人	/	姓名:	
2	租赁期限			
3	权利义务	采购文件第四章	执行第四章“合同格式及主要条款”规定	
4	采购人需求	采购文件第六章	执行第六章“采购人需求”规定	
.....				

二、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书

（一）法定代表人身份证明

应标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（应标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

应标人：_____（盖章）

_____年_____月_____日

(二) 授权委托书

本人_____（姓名）系_____（应标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权：以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）应标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自签发之日起一年内有效。

代理人无转委托权。

附：代理人身份证复印件。

应标人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

注：法定代表人参加应标活动的，无需出具此授权委托书。

三、资格审查资料

(一) 应标人基本情况表

应标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
企业资质等级			员工总人数：			
营业执照号			其中	高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

注：1. 营业执照副本复印件。

2. 在中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/>) 未列入失信被执行人、信用中国网站 (www.creditchina.gov.cn) 未列入重大税收违法失信主体以及在国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 未列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息的证明材料。

四、信用承诺书

致：_____（采购单位名称）：

我司郑重作出承诺，对参与_____（项目名称）应标活动的行为负责，保证所有应标资料真实有效，如有违反愿意接受相应处罚并公开。

在此，我司也郑重承诺不存在下列情形：

- （1）为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本采购项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- （3）为本采购项目的监理人；
- （4）为本采购项目的代建人；
- （5）为本采购项目提供采购代理服务的；
- （6）与本采购项目的监理人或代建人或采购代理机构同为一个法定代表人的；
- （7）与本采购项目的监理人或代建人或采购代理机构相互控股或参股的；
- （8）与本采购项目的监理人或代建人或采购代理机构相互任职或工作的；
- （9）被责令停业的；
- （10）被暂停或取消应标资格的；
- （11）财产被接管或冻结的；
- （12）在最近三年内有骗取中选或严重违约或重大工程质量问题的；
- （13）在中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）列入失信被执行人、信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）列入重大税收违法失信主体以及在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）列入严重违法失信名单（黑名单）。
- （14）法律法规或应标须知前附表规定的其他情形。

在本项目的应标过程中，我司将自觉遵守采购应标相关法律法规，所提交的应标文件及有关资料内容是真实有效的，并声明不提供虚假材料、不参与围标串标、不以其他违法违规行为骗取中选，一旦违背上述承诺，我司愿无条件接受采购人做出的取消中选资格、解除合约等处理。

我司承诺在本项目招应标期限（是指我司参与项目应标之日起至应标截止前）不存在营业执照失效或被暂扣或伪造虚假证件的情形，若我司有虚假承诺的，我司愿无条件接受采购人做出的取消中选候选人资格、并接受被列入不诚信记录和相关处罚等。

特此声明！

应标人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

五、其他资料

应标人可在此提供与本次应标、评标相关的其他资料。

六、施工组织设计

1. 应标人编制施工组织设计的要求(格式自拟,应控制在 200 页以内,具体由采购根据项目情况确定),具体内容应包含以下内容:

- (1) 供应实施计划(包括生产排期计划、供货应急保障措施)
- (2) 质量保证与承诺(包括检测流程、不合格品处理)
- (3) 安全文明(包括进场安全文明措施、材料定期检测方案)
- (4) 服务响应时间

七、价格部分

7.1开标一览表

项目名称	金惠州市惠城区河南岸街道金山湖片区城中村改造项目（安置房小区一期）（1-4、12 栋住宅楼、13 栋邻里中心及地下室）施工-铝模板租赁采购（第二次采购）。
项目编号	
应标报价	愿意以总报价（含税）：_____（大写：_____），参加本次报价。
备注：详细内容见《7.2 应标明细报价表》。	

注：

- 1、应标人须按要求填写所有信息，不得随意更改本表格式。
- 2、报价中必须包含应标人参与本项目应标的所有费用包括原材料及配件、装车和运输、保险（从材料在厂家装车开始到到达交货地点后完成交接）、材料操作指导、售后服务与质保、技术费、各项税费等完成本采购内容所需的一切费用。该费用不管是否在应标人应标明细报价表中单列，均视为应标总价中已包含该费用。所有价格均应予人民币报价，金额单位为元，结果保留两位小数。
- 3、此表是应标文件的必要文件，是应标文件的组成部分，还应另附一份并与优惠声明（若有）封装在一个信封中，作为唱标之用。

应标人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

7.2 应标明细报价表

序号	楼栋	铝模使用层数	层高(m)	暂定单层面积(m ²)	综合单价(元/m ²)	合计(元)	备注
1	1#	2F 柱-32F 板(共计 31 层)	3	1,776.00		0.00	
2	2#	2F 柱-32F 板(共计 31 层)	3	1,933.00		0.00	
3	3#	2F 柱-32F 板(共计 31 层)	3	1,933.00		0.00	
4	4#	2F 柱-32F 板(共计 31 层)	3	1,933.00		0.00	
5	12#	2F 柱-32F 板(共计 31 层)	3	2,158.00		0.00	
6	不含税合计:			9,733.00		0.00	
7	税率 13%(元)=6*13%						
8	含税合计(元)=6+7						

1. 铝合金材料规格、型号如下:

1) 铝合金型号: 6061-T6 或 6082-T6, 机械性能和标准板硬度达到国家标准或行业规范要求; 面板厚度 $\geq 4\text{mm}$, 允许偏差 -0.15mm , 封边料厚度 5-8mm; 铝合金平均重量平均 25kg/m^2 ; 规定性非比例延伸强度 $\geq 245\text{Ro}0.2/(\text{N/m m}^2)$, 断后伸长率 $\geq 8\%$ 。

2) 钢撑钢配件材质为 Q235 钢材, 壁厚不低于 3mm, 如有其它需求不得低于国家规范要求。

3) 铝合金模板表面处理方式为双面静电粉末喷涂, 喷涂厚度 0.2mm-0.3mm。

钢背楞需满足铝模加固的刚度和强度要求, 阴阳角转角按要求最好定型直角背楞, 阴角部分应确保不变形。

2. 技术标准

按本合同中供货的材料、施工, 包括乙方由其它厂家外购的设备和附件都应符合但不仅限于下列标准的最新版本(国家、地方或行业规范、规程、标准在招投标或现场使用中存在相互重叠或矛盾的内容, 按较高质量标准执行; 当有国家新标

准时，按新标准执行）：

序号 标准编号 标准名称

- 1 GB50576-2010 《铝合金结构工程施工质量验收规范》
- 2 GB5237 《铝合金建筑型材》
- 3 GB50429 《铝合金结构设计规范》
- 4 GB50204-2015 《混凝土结构工程施工质量验收规范》
- 5 JGJ162-2008 《建筑施工模板安全技术规范》
- 6 GB/T985.1-2008 《气焊、焊条电弧焊、气体保护焊和高能束焊的推荐坡口》
- 7 GB50018-2002 《冷弯薄壁型钢结构技术规范》
- 8 GB50009-2001 《建筑结构荷载规范》
- 9 GB50205-2001 《钢结构工程施工质量验收规范》
- 10 JG/T522-2017 《铝合金模板》
- 11 JGJ386-2016 《组合铝合金模板工程技术规程》

备注：主要技术参数及及相关要求详见附件《铝合金模板及配件进场验收标准》